

CONTRACT DE LOCAȚIUNE INFRASTRUCTURA

Nr./.....2018

Incheiat intre:

Societatea RCS & RDS S.A. persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, Sector 5, cod unic de inregistrare 5888716, numar de ordine in registrul comertului J40/12278/1994, cod IBAN RO06 INGB 0001000188248913 deschis la ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti, reprezentata de _____ in calitate de _____, denumita in continuare „**Prestator**” sau “**RCS & RDS**”

si

_____ cu sediul in _____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, Cod Unic de Inregistrare _____ Cod de inregistrare in scopuri de _____, capital social subscris si versat _____ lei, cont bancar _____ deschis la banca ING Bank, reprezentata legal de _____ in calitate de _____, denumita in continuare „**Beneficiarul**” sau “_____”

RCS & RDS si Beneficiarul vor fi denumiți in continuare in mod individual „**Partea**” si in mod colectiv „**Partile**”.

1. DEFINITII SI INTERPRETARE

1.1. Termenii de mai jos, atunci cand sunt utilizati in acest Contract, sunt definiti dupa cum urmeaza:

„Infrastructura Digi”

infrastructura de canalizatie subterana situata pe raza teritoriala a Municipiului Oradea, realizata,exploata si administrata de catre Prestator pentru instalarea cablurilor de comunicatii electronice si care cuprinde totalitatea Microtuburilor, Canalizatiei Magistrale,

caminelor/cameretelor si Canalizatiei de Acces la Cladiri avand ca scop instalarea de cabluri de comunicatii electronice, in conditiile prezentului Contract;

„Canalizatie”

reprezinta partea din Infrastructura Digi constand in Microtuburi HDPE destinate gazduirii cablurilor de comunicatii electronice;

„Canalizatie Magistrala”

reprezinta partea Canalizatiei formata din totalitatea segmentelor de Microtuburi HDPE instalate pe domeniul public in Infrastructura Digi si care nu include Canalizatia de acces la cladiri. Canalizatia Magistrala este destinata gazduirii cablurilor de fibra optica.

„Canalizatie de Acces la Cladiri” reprezinta partea Canalizatiei formata din totalitatea segmentelor de tuburi HDPE pentru accesul la cladiri rezidentiale unifamiliale sau multifamiliale ori la cladiri tip blocuri de locuinte, cuprinse intre camin/camereta si proprietatea sau limita de proprietate a cladirii/imobilului de interes pentru Beneficiar. Canalizatia de Acces la Cladiri este destinata gazduirii cablurilor de fibra optica.

“Microtub magistrala”

reprezinta un tub HDPE de dimensiuni $\Phi 14/10\text{mm}$ diametru exterior/interior, instalat in Canalizatia Magistrala, in care se va instala un cablu de fibra optica cu diametru maxim de 7 mm fara a exista o limitare a numarului maxim de fibre optice din acest cablu;

**“Microtub Canalizatie
de acces la cladiri”**

reprezinta un tub HDPE de dimensiuni $\Phi 14/10\text{mm}$ diametru exterior/interior, instalat in Canalizatia de acces la cladiri,in care se va instala un cablu de fibra optica cu diametru maxim de 7 mm fara a exista o limitare a numarului maxim de fibre optice din acest cablu;

„Cabluri”	reprezinta cablurile de fibra optica, care sunt proprietatea Beneficiarului, care vor fi instalate in Infrastructura Digi, cu respectarea termenelor si conditiilor din Contract;
“Camin/Camereta”	spatiu subteran care face parte din Infrastructura Digi in care se realizeaza operatiunile de tragere si/sau jonctionare a Cablurilor;
„Asistenta Tehnica”	supervizarea de catre Prestator a lucrarilor Beneficiarului efectuate in Infrastructura Digi, in conditiile stabilite in Contract;
„Mantenanta”	totalitatea lucrarilor de intretinere planificate efectuate de catre Prestator asupra Infrastructurii Digi exclusiv in intervalul de timp 23.00 - 06.00;
„Spatiu din Camin/Camereta”	spatiu de dimensiune 0.014 m^3 situat in camin/camereta, destinat depozitarii rezervei tehnologice de cablu de maxim 15 (cincisprezece) metri pentru fiecare cablu, a unui un stelaj de maxim 50 cm diametru, a unui echipament pasiv sau a unei cutii de jonctiune cu rezerva de cablu aferenta;
„Traseu”	portiune strict delimitata a Canalizatiei, prevazuta in Anexa 1;
„Data Predarii”	inseamna data incheierii procesului verbal de predare a Canalizatiei, in forma prevazuta in Anexa 3 la Contract;
„Tarif Inchiriere	
Microtub Magistrala”	suma platibila de catre Beneficiar, corespunzatoare utilizarii timp de 1 (una) luna a 100 m de Microtub Magistrala;

„Tarif Inchiriere Microtub

Canalizatie de Acces la

Cladiri”

suma platibila de catre Beneficiar, corespunzatoare utilizarii timp de 1 (una) luna a Microtubului Canalizatie de Acces la Cladiri pentru accesul la o cladire;

„Tarif Inchiriere spatiu

din Camin/Camereta”

suma platibila de catre Beneficiar, corespunzatoare colocarii timp de 1 (una) luna a Echipamentelor pasive ale Beneficiarului intr-un camin/camereta; tariful de colocare se percepce pentru utilizarea 0.014 m^3 dintr-un camin/camereta;

„Tarif Asistenta Tehnica”

suma platibila de catre Beneficiar pe ora/lucrare pentru asistenta tehnica acordata de catre Prestator Beneficiarului in conditiile stabilite in Contract;

„Contract”

prezentul Contract, incluzand si anexele sale;

„Parte (Parti)”

Prestatorul si/sau Beneficiarul in functie de context;

„Reprezentanti”

angajati sau imputerniciti ai oricarei Parti, atat timp cat actioneaza in aceasta calitate;

„Zi”

zi calendaristica;

„Echipamente pasive”

subansamblu al retelei Beneficiarului amplasat intr-o camereta, care nu are nevoie de alimentare cu energie electrica;

“Servicii”

dreptul de folosinta temporara si partajata asupra Canalizatiei, precum si dreptul asupra fiecarui traseu

component al Canalizatiei, sau dreptul de folosinta temporara a Spatiul din Camin/Camereta;

"Conditii reglementate ANCOM" Condițiile tehnice și economice stabilite de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (**ANCOM**) prin Decizia nr.785/2018 în baza căreia se realizează accesul la Infrastructura Digi.

1.2. Referirile facute în acest Contract la "clauze" vor fi considerate referinte la clauzele acestui Contract, iar referirile la "Parti" sau "Parte" vor fi considerate referiri la Partile sau la o Parte a acestui Contract.

1.3. Orice Anexa la prezentul Contract va fi parte integranta a acestuia și va intra în vigoare astfel cum se stipulează în prezentul Contract. Orice referire la acest Contract va fi considerată a fi facuta inclusiv la Anexele sale astfel cum sunt modificate și convenite periodic, în scris, de către Parti.

1.4. Titlurile articolelor din acest Contract au doar scopul de a înlesni citirea și nu vor afecta interpretarea acestuia.

1.5. Sumele menționate în acest Contract nu includ TVA.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Sub rezerva indeplinirii termenilor și condițiilor prezentului Contract, Beneficiarului, în schimbul tarifelor specificate în prezentul Contract, dobândeste dreptul:

- a) de a folosi temporar si partajat Canalizatia,
si
- b) de a coloca echipamentele in Spatiul din Camin/Camereta.
denumite in cele ce urmeaza "Servicii".

2.2. Avand in vedere ca Infrastructura Digi va gazdui in acelasi spatiu retelele mai multor furnizori de retele si servicii de comunicatii electronice, fata de care RCS & RDS, in calitatea sa de administrator al Infrastructurii Digi, va avea obligatia de a asigura functionarea in bune conditii si intretinerea Infrastructurii Digi, Partile stabilesc in mod expres ca:

- a) Instalarea Cablurilor si Echipamentelor pasive ale Beneficiarului in Canalizatie si in Spatiile din Camin/Camereta, precum si accesul la acestea pe perioada derularii prezentului Contract se va face de catre Beneficiar numai sub supravegherea RCS & RDS;
- b) orice mentenanta si interventie asupra Infrastructurii Digi se vor efectua doar de catre RCS & RDS sau de catre Beneficiar sub supravegherea RCS & RDS, strict in conditiile cazurilor reglementate prin prezentul contract.

2.3. Orice lucrarare si interventie in Infrastructura Digi se va desfasura exclusiv sub supravegherea si cu acordul RCS & RDS, iar pentru activitatea de supraveghere Beneficiarul va achita Tariful de Asistenta Tehnica. Exceptie vor fi cazurile in care Beneficiarul intervine datorita unui deranjament in Infrastructura Digi si cauzat de Prestator, caz in care lucrarea se desfasoara sub supravegherea RCS & RDS dar pentru care Beneficiarul nu va achita Tariful de Asistenta Tehnica.

2.4. Pe toata durata Contractului RCS & RDS va asigura intretinerea Canalizatiei, a Spatiilor din Camine/Cameretei va asigura disponibilitatea minima lunara mentionata in Anexa 6 la Contract.

2.5. Cablurile trebuie sa respecte urmatoarele specificatii tehnice minime:

- a) diametrul Cablurilor ce vor fi introduse in Canalizatie sa nu depaseasca 70% din diametrul interior al Microtuburilor si 7 mm in diametru;
- b) Cablurile sa fie pretabile pentru instalare prin tragere sau suflare, dupa caz.

Beneficiarul este singurul responsabil pentru instalarea in bune conditii a Cablurilor sale in Canalizatie si fara sa afecteze/distruga in orice mod Infrastructura Digi. Canalizatia si Caminele/Cameretele sunt puse la dispozitie de catre Prestator in starea existenta la momentul predarii, Beneficiarul luand cunostinta si acceptand starea acestora odata cu transmiterea dreptului de folosinta temporara prin semnarea Procesului Verbal de receptie a Canalizatiei si a Spatiul din Camin/Camereta.Prestatorul declara ca Infrastructura Digi indeplineste toate conditiile astfel incat Beneficiarul sa isi exercite drepturile dobandite in temeiul prezentului contract in vederea operarii in bune conditii a retelei de comunicatii electronice care urmeaza sa fie astfel instalata.

In cazul in care Beneficiarul deterioreaza parti ale Infrastructurii Digi sau ale cablurilor si accesoriilor altor Beneficiari, il va despagubi pe Prestator conform devizului emis de catre acesta sau pe baza sumelor agreate cu ceilalți Beneficiari.

2.6. Dreptul de folosinta temporara asupra Canalizatiei si/sau a Spatiilor din Camine/Camerete va fi acordat de catre RCS & RDS Beneficiarului de la Data Predarii.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii si, sub rezerva indeplinirii termenilor si conditiilor continute in prezentul Contract, isi va produce efectele pentru o perioada de minimum 3 (trei) ani. In cazul in care nici una dintre Parti nu isi exprima dorinta de incetare a prezentului Contract cu minimum 6 (sase) luni inainte de expirarea termenului acestuia, printr-o notificare scrisa transmisa catre cealalta Parte, prezentul Contract se va prelungi automat, in aceleasi conditii comerciale, pe durate successive de 1 (unu) an de zile.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului Contract sunt:

Anexa 1 - Formular de comanda. Volume estimate. Traseele infrastructurii

Anexa 2 - Reguli de acces la Infrastructura Digi

Anexa 3 - Proces verbal de predare a Canalizatiei si/sau a Spatiilor din Camine/Camerete-Model

Anexa 4 - Proces verbal de evidenta a accesului insotit - Model -

Anexa 5 - Tarife

Anexa 6 - Cerinte referitoare la calitatea serviciului pentru Microtoburi

5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE GENERALE ALE PARTILOR

In executarea prezentului Contract, Partile au convenit asumarea urmatoarelor obligatii:

5.1. Obligatiile RCS & RDS:

5.1.1. Sa asigure Beneficiarului folosinta partajata, liniștită și utilă, asupra Canalizatiei și Spatiilor din Camine/Camerete închiriate de acesta, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și a anexelor acestuia;

5.1.2. Sa asigure întreținerea și disponibilitatea Canalizatiei și Spatiilor din Camine/Camerete închiriate de acesta, cu excepția Mențanantei care va fi notificată în scris către Beneficiar cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare înainte. Perioada medie în care se desfășoară lucrările de Mențanantă nu trebuie să depasească 6 (sase) ore pe luna pentru fiecare 50 (cincizeci) km de Canalizatie închiriată de Beneficiar. RCS & RDS va notifica în scris Beneficiarul cu cel puțin 15 zile lucrătoare în situația în care lucrările respective necesită mutarea sau redezarea unor cabluri sau echipamente. În măsură în care mutarea sau redezarea necesită parcurgerea de către Beneficiar a unor proceduri de furnizare a executării lucrărilor de construcții, RCS & RDS va transmite notificarea cu cel puțin 45 de zile lucrătoare în avans.

5.1.3. Cu excepția situațiilor expres menționate în Contract, RCS & RDS se obligă să nu instrâneze și să nu intervină asupra echipamentelor pasive sau asupra materialelor/Cablurilor Beneficiarului situate în Infrastructura Digi, fără acordul sau solicitarea Beneficiarului. Nerespectarea de către RCS & RDS a acestei obligații va

indreptati Beneficiarul sa solicite plata de despagubiri si/sau alte daune dovedite, amiabil sau in instanta.

5.1.4. Sa permita ridicarea Cablurilor si echipamentelor pasive ale Beneficiarului, la cererea scrisa a Beneficiarului, dar numai in prezena unui reprezentant al RCS & RDS si cu respectarea conditiilor Contractului.

5.1.5. RCS & RDS se obliga sa informeze Beneficiarul in legatura cu:

a) dezvoltarile planificate, in curs de introducere sau deja implementate de catre RCS & RDS in legatura cu Infrastructura Digicare ar putea avea implicatii asupra disponibilitatii Canalizatiei si Spatiilor din Camine/Camerete inchiriate de Beneficiar, cu cel putin 5 (cinci) zile de la orice asemenea interventii;

b) imprejurarile de forta majora care afecteaza RCS & RDS in legatura cu indeplinirea obligatiilor asumate prin Contract.

5.1.6. RCS & RDS nu este in niciun fel responsabil pentru defectiunile aparute la Cablurile si/sau echipamentele pasive Beneficiarului, cu exceptia situatiilor in care se dovedeste ca defectiunea a aparut ca urmare a culpei sau intentiei RCS & RDS.

5.2. Obligatiile Beneficiarului:

5.2.1. sa efectueze plata tarifelor mentionate in Contract, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract;

5.2.2. sa nu ceseioneze, fara acordul prealabil scris al RCS & RDS, dreptul de folosinta temporara asupra Canalizatiei si/sau asupra Spatiilor din Camine/Camerete ;

5.2.2. sa nu subinchirieze Canalizatiasi/sau Spatiile din Camine/Cameretecare fac obiectul prezentului Contract unor terți fara acordul prealabil scris al RCS & RDS;

5.2.3. sa nu intervina in nici un fel asupra Infrastructurii Digi, Canalizatiei si/sau Spatiilor din Camine/Camerete si/sau asupra oricaror alte elemente de infrastructura asociate acestora, fara acordul prealabil scris al RCS & RDS si numai sub supravegherea RCS & RDS. Beneficiarului ii este interzis sa afecteze in orice fel orice alte echipamente sau infrastructuri apartinand altor beneficiari, nerespectarea acestei obligatii antrenand raspunderea Beneficiarului atat fata de detinatorul echipamentelor/infrastructurii cat si fata de RCS & RDS.

Accesul in Infrastructura Digi pentru efectuarea de lucari necesare sau de alte operatiuni se poate face numai in urma unei cereri scrise, transmisa cu cel putin 2 zile lucratoare in avans, potrivit conditiilor privind regulile de acces cuprinse in Anexa 2.

5.2.4. In cazul unor solicitari suplimentare de conectare a Canalizatiei de Acces la Cladiri prin extinderea acesteia de la limita de proprietate a imobilului pana la utilizatorul final al Beneficiarului sau de construire a unei noi Canalizatii de acces la Cladiri, acestea vor fi analizate dupa caz de catre Prestator. Acesta va realiza noua Canalizatie si/sau va instala Microtuburile de la limita de proprietate pana la un punct in interiorul proprietatii indicat de catre proprietar, urmand sa factureze pentru aceasta un tarif initial si/sau lunar, suplimentar tarifelor stabilite in Anexa 5, dupa caz, pe baza unui deviz calculat pentru fiecare lucrare in parte. Beneficiarul are obligatia sa puna la dispozitie toate acordurile, avizele si conditiile tehnice necesare realizarii lucrarii, daca Partile nu agreeaza altfel, anterior proiectarii si executiei acesteia, cum ar fi dar fara a se limita la:

- Acord de la asociatia de proprietari, pentru blocuri de apartamente;
- Acord de la proprietarul imobilului, pentru case;
- Acord de la administratorul cladirii, pentru cladiri comerciale;
- Orice alte permise, avize, autorizatii, licente si alte asemenea, necesare in conformitate cu prevederile legale si/sau reglementarile locale in materie de urbanism si amenajarea teritoriului;
- Toate conditiile tehnice necesare, inclusiv accesul la imobile pentru realizarea lucrarilor.

5.2.5. sa notifice RCS & RDS cu privire la numele persoanelor pentru care se solicita accesul in Infrastructura Digi. Lista persoanelor nominalizate cu drept de acces se transmite la data

semnarii Contractului. Orice modificare a acestei liste va fi notificata in scris cu minimum 24 (douazecisipatrui) ore inainte de a deveni efectiva;

5.2.6. sa respecte reglementarile privind modul de lucru, stabilite prin Anexa 2;

5.2.7. sa anunte telefonic RCS & RDS la numerele de telefon puse la dispozitie de acesta cu privire la orice deranjament in disponibilitatea Infrastructurii Digi, in cel mai scurt timp de la aparitia deranjamentelor, in conformitate cu prevederile prezentului Contract;

5.2.8. Beneficiarul este direct si unic responsabil pentru monitorizarea propriei retele realizate in Spatiile din Camine/Camerete si Canalizatie, RCS & RDS fiind exonerata de orice raspundere si/sau obligatii in acest sens.

5.2.9. Beneficiarul va incheia, si va mentine pe intreaga durata de valabilitate a prezentului Contract, o polita de asigurare de raspundere civila aplicabila in relatia cu RCS & RDS.

5.2.10 Ca urmare a culpei dovedite a Beneficiarului pentru prejudiciile cauzate RCS & RDS, raspunderea Beneficiarului va fi angajata dupa cum urmeaza:

- a) pentru utilizarea fara drept (respectiv fara acordul RCS & RDS si in lipsa supravegherii reprezentantilor acestuia), a Traseelor si/sau Spatiilor din Caminele/Cameretele ce fac parte din Infrastructura Digi, RCS & RDS va avea dreptul de a desfiinta cablurile si accesorii respective, iar Beneficiarul va fi obligat la plata unei despagubiri in quantum de 8000 (optmii) EUR pentru fiecare astfel de incalcare;

Pentru eliminarea oricarii neclaritatii, prin „incalcare” se intlege utilizarea fara acordul scris al RCS & RDS si in lipsa supravegherii reprezentantilor acestuia, a Canalizatiei magistrale (inclusiv Spatiile din Camine/Camerete) si/sau Canalizatiei de acces la Cladiri instalate in oricare din strazile cuprinse in nomenclatorul Stradal din Municipiul Oradea in care exista edificata Infrastructura Digi.

- b) pentru orice alte prejudicii cauzate Infrastructurii Digi ca urmare a executarii necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, Beneficiarul va fi obligat la plata de daune interese in limita prejudiciului cauzat;

6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Fiecare Parte raspunde pentru indeplinirea obligatiilor ce ii revin conform prezentului Contract.

6.2. RCS & RDS si Beneficiarul vor raspunde fiecare pentru viciile ascunse ale lucrarilor executate de fiecare in conformitate cu prezentul Contract.

6.3. Prestatorul nu va fi in niciun fel raspunzator pentru daunele directe sau indirecte de orice fel cauzate Beneficiarului, reprezentate cu titlu exemplificativ de: pierderea clientelei, micsorari sau nerealizari ale veniturilor sau profiturilor prognozate, majorarea cheltuielilor de functionare a echipamentelor, diminuarea reputatiei, etc. cu exceptia cazurilor prevazute in mod expres in prezentul Contract.

6.4. RCS & RDS va deduce din valoarea facturii corespunzatoare lunii urmatoare, contravalore tarifelor de inchiriere mentionate la art. 8 din Contract, aferente perioadei de neutilizare de catre Beneficiar a Canalizatiei si Spatiilor din Camine/Camerete, datorate oricarei cauze imputabile RCS & RDS, in conformitate cu Anexa 6.

7. RECEPTIA. DEFECTIUNI

7.1. Predarea Canalizatiei inchiriate de Beneficiar precum si a Spatiilor din Camine /Camerete de catre RCS & RDS, vor fi consemnate in procese verbale (modele atasate prezentului Contract,) (denumite in continuare „**Procesele Verbale**”) de catre Reprezentanti ai ambelor Parti.

7.2. RCS & RDS are obligatia sa notifice Beneficiarul, cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte, cu privire la data (in continuare „Data Propusa”) la care urmeaza sa fie predate catre Beneficiar orice sectiune din Canalizatie si/sau Spatii din Camine/Camerete. In cazul in care Beneficiarul, din motive obiective, nu poate participa la predarea Canalizatiei si/sau a Spatiilor din Camine/Camerete, la data notificata de RCS & RDS, Beneficiarul va propune RCS & RDS, in termen de 48 (patruzeci opt) de ore de la data notificarii transmise de catre RCS & RDS, o data alternativa, data care nu poate fi mai tarziu de 48 (patruzeci opt) ore de la Data Propusa de RCS & RDS. Aceasta noua data (denumita in continuare „Data Alternativa”) trebuie aprobată de catre RCS & RDS.

7.3. Predarea Canalizatiei si/sau Spatiilor din Camine/Camerete va fi consennata intr-un Proces Verbal incheiat in forma prevazuta in Anexa 3 din Contract. In situatia in care, la data predarii Canalizatiei si/sau Spatiilor din Camine/Camerete in conditiile prezentului articol, se constata ca acestea nu sunt in conformitate cu prevederile Contractului, reprezentantul Beneficiarului va mentiona obiectiunile in Procesul Verbal corespunzator. In aceasta situatie, RCS & RDS are obligatia sa identifice motivul defectiunii in 24 (douazecisipatr) de ore si sa remedieze in maximum 5 (cinci) zile de la data semnarii Procesului Verbal respectiv cu obiectiuni din partea Beneficiarului, pe cheltuiala RCS & RDS. Dupa aceasta data, procedura de receptie se va aplica in mod corespunzator in conformitate cu prevederile art. 7.2. de mai sus. Data Predarii va fi considerata data la care Canalizatia si/sau orice Spatii din Camine/Camerete au fost predate in mod corespunzator catre Beneficiar, in conditiile stabilite in Contract.

7.4. Prin derogare de la prevederile art. 7.2 si 7.3 din Contract, in cazul in care Beneficiarul, din culpa sa, nu comunica RCS & RDS Data Alternativa si/sau nu se prezinta la Data Propusa/Data Alternativa si/sau se prezinta dar nu semneaza Procesul Verbal corespunzator, atunci RCS & RDS are dreptul sa semneze Procesul Verbal corespunzator in absenta Beneficiarului, facand mentiune expresa in acest sens in respectivul Proces Verbal. Data incheierii Procesului Verbal in conditiile de mai sus va fi considerata Data Predarii.

7.5. Cu exceptia culpei exclusive si dovedite a RCS & RDS, Beneficiarul va suporta toate riscurile cu privire la Cabluri si/sau Echipamentele pasive instalate in Infrastructura si/sau in Spatiile de Colocare. In consecinta, in cazul in care, pe parcursul derularii prezentului Contract, oricare dintre Cabluri si/sau Echipamentele pasive mentionate mai sus, se defecteaza sau nu mai functioneaza in mod corespunzator si/sau nu mai corespund specificatiilor tehnice, orice operatiuni de reparare si/sau inlocuire vor fi efectuate de catre Beneficiar sub supravegherea RCS & RDS.

Orice costuri asociate cu repunerea in functiune a Cablurilor si/sau Echipamentelor pasive ale Beneficiarului in parametrii agreati de Parti prin Contract se va face pe costul si cheltuiala Beneficiarului. In aceasta situatie, dupa descoperirea evenimentului perturbator, RCS & RDS va comunica Beneficiarului cauza intreruperii si operatiunile necesare pentru remedierea defectelor. Inlocuirea oricaror Cabluri si/sau Echipamente pasive ale Beneficiarului se va face pe costul si cheltuiala Beneficiarului care are obligatia de a pune la dispozitie Cablurile/Echipamentele pasive, etc. necesare in vederea inlocuirii, RCS & RDS neavand nici o raspundere in acest sens. Pentru evitarea dubiilor este stabilit ca RCS & RDS

nu are nici o obligatie cu privire la restaurarea disponibilitatii Cablurilor, Beneficiarul neavand dreptul de a solicita plata oricaror penalitati si/sau despagubiri.

Beneficiarul nu va fi responsabil sa solicite asistenta tehnica si sa plateasca tariful de asistenta tehnica in cazul in care restaurarea cablurilor este neceara in urma unui eveniment cauzat de indisponibilitatea infrastructurii.

7.6. In cazul in care evenimentul perturbator este cauzat din culpa RCS & RDS sau a prepusilor sai sau in cazul in care RCS & RDS, din culpa sa sau a prepusilor sai, nu va restabili serviciul in parametrii de calitate agreati, RCS & RDS va suporta penalitati privind indisponibilitatea lunara a Infrastructurii si Spatiilor din Camine/Camerete conform tabelului de creditare mentionat in Anexa 6 din Contract.

1. PRETUL CONTRACTULUI SI CONDITII DE PLATA

1. Pretul Contractului se compune din urmatoarele tarife percepute lunar:

1. **Tarif Inchiriere Microtub Magistrala** care reprezinta tariful in Euro pentru utilizarea timp de o luna a 100 m de Microtub Magistrala, tarif care este ferm pentru intreaga durata a Contractului, cu exceptia cazurilor mentionate in art. 8.3. In cazul in care Data Predarii cade la o alta data decat data de 01 a lunii, Tariful de Inchiriere a Canalizatiei pentru prima luna va fi calculat proportional cu numarul de zile pentru care Beneficiarul a utilizat Canalizatia in respectiva luna..

2. **Tarif Inchiriere Microtub Canalizatie de Acces la Cladiri** reprezinta tariful in Euro pentru utilizarea timp de o luna a Microtubului de 14/10 mm diametru pentru protejarea cablurilor defibra optica, definit prin inchirierea timp de o luna a Microtubului de acces la o casa de locuinte unifamiliala, multifamiliala sau cladiri rezidentiale de tip blocuri. Acest Tarif este ferm pentru intreaga durata a Contractului, cu exceptia cazurilor exprimate in art. 8.3. In cazul in care Data Predarii cade la o alta data decat data de 01 a lunii, Tariful de Inchiriere Microtub Canalizatie de Acces la Cladiri pentru prima luna va fi calculat proportional cu numarul de zile pentru care Beneficiarul a utilizat Canalizatia de acces la cladiri in respectiva luna.

8.1.3. Tarif pentru utilizarea Canalizatiei realizate pe proprietati private in conformitate cu art.5.2.4. din prezentul contract.

8.1.4. Tarif spatiu de inchiriere din Camin/Camereta, care reprezinta tariful in Euro pentru utilizarea timp de o luna a unui spatiu rezervat din Camin/Camereta de dimensiune 0.014 m³. Acesta este ferm pentru intreaga durata a Contractului, cu exceptia cazurilor exprimate in Art. 8.3. In cazul in care Data Predarii cade la o alta data decat data de 01 a lunii, Tariful de Colocare pentru prima luna va fi calculat proportional cu numarul de zile pentru care Beneficiarul a utilizat Spatiile de Colocare in respectiva luna.

8.1.5. Tarif de asistenta tehnica, care reprezinta tariful in Euro, pe care Beneficiarul trebuie sa-l achite catre RCS & RDS pentru Asistenta tehnica efectuata de catre RCS & RDS.

8.2. Tarifele de la Art 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3 si 8.1.4. sunt detaliate si exprimate valoric in Anexa 5 la prezentul Contract. Facturarea serviciilor furnizate se va face pe baza tarifelor unitare si cantitatilor prevazute in prezentul Contract, obligatia Beneficiarului de a achita tarifele din prezentul contract incepand de la Data Predarii, pentru fiecare traseu din Canalizatie si/sau Spatiu din Camin/Camereta in parte. Procesele Verbale de Predare constituie baza de facturare pentru Canalizatie si/sau Spatiile din Camin/Camereta preluate de catre Beneficiar.

8.3. Tarifele cuprinse in Anexa 5 din prezentul contract vor putea fi inlocuite, modificate sau completate, dupa caz, in situatia in care vor avea loc modificari semnificative ale indicatorilor de natura tehnica sau economica, in baza unei decizii emise de catre Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

8.4. Facturile vor fi emise pana in data de 5-a a lunii pentru luna in curs, in Lei, sumele fiind calculate la cursul de schimb Leu/Euro din data facturarii, astfel cum este comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data facturarii, iar Beneficiarul va efectua plata sumelor datorate cu TVA, pana in ultima zi lucratoare a lunii curente in care a fost emisa factura, data ce reprezinta scadenta platii. Beneficiarul are la dispozitie un termen de 25 (douazecisicinci)) zile pentru contestarea oricaror facturi emise de catre RCS & RDS. In

cazul in care Beneficiarul contesta quantumul oricarei facturi, va achita integral factura contestata, Partile urmand sa discute pentru solutionarea diferendului. In masura in care sunt inregistrate diferente acestea vor fi corectate prin emiterea facturilor viitoare. In cazul in care, in termenul de 25 (douazecisicinci) zile mentionat mai sus, Beneficiarul nu contesta facturile emise de catre RCS & RDS, acestea vor fi considerate acceptate la plata.

Facturarea serviciilor RCS & RDS se va face pentru serviciile aferente lunii in curs, cu exceptia tarifelor aferente acelor parti ale Canalizatiei si/sau Spatiilor din Camine/Camerete pentru care Data Predarii cade dupa data emiterii facturii. Aceste tarife vor fi incluse in factura din luna urmatoare.

8.5. Fara a afecta valabilitatea oricaror alte prevederi din Contract si/sau orice alte remedii la dispozitia RCS & RDS, in cazul in care sumele datorate de Beneficiar conform prezentului Contract nu sunt platite la datele la care ele devin scadente, Beneficiarul datoreaza catre RCS & RDS penalitati de intarziere in quantum de 0.1% pe zi, pentru fiecare zi de intarziere, aplicate la suma datorata si exigibila. Quantumul penalitatilor nu va putea depasi in nicio situatie suma asupra careia sunt calculate.

8.6.(1) In cazul in care Beneficiarul nu achita factura in termen de 15 (cincisprezecede) zile calendaristice de la data scadentei, RCS & RDS va notifica in scris Beneficiarul cu privire la depasirea termenului de plata. In eventualitatea in care Beneficiarul va refuza sa isi execute obligatia de plata, Prestatorul va proceda la suspendarea dreptului de folosinta asupra Canalizatiei si/sau a Spatiilor din Camin/Camereta dupa expirarea celor 15 (cincinsprezece) zile ulterioare datei scadente. Dezafectarea Cablurilor si elementelor accesoriei se va realiza dupa un de termen de 30 (treizeci) de zile de la data scadentei facturii.

(2) Dezafectarea cablurilor si accesoriilor va consta in extragerea acestora din Canalizatie si depozitarea acestora, Beneficiarul avand obligatia de a ridica Cablurile si accesoriile intr-un termen de 30 (treizeci) zile de la instiintarea trimisa de Prestator. In cazul in care Beneficiarul nu le ridica in termenul stabilit Prestatorul poate percepe iar Beneficiarul se oblige sa platesaca o taxa de depozitare stabilita de catre RCS & RDS. Prestatorul va factura catre Beneficiar si contravaloarea lucrarilor de dezafectare precum si orice alte cheltuieli aparute pe parcursul dezafectarii.

(3) Dreptul de folosinta temporara asupra Canalizatiei si/sau Spatiilor din Camin/Camereta va fi restaurat de catre RCS & RDS in termen de maxim 24 (douazecisipatr) ore de la data la care conturile RCS & RDS sunt creditate cu contravaloarea tarifelor restante si a penalitatilor corespunzatoare, in cazul in care Prestatorul nu a trecut la dezafectarea Cablurilor si accesoriilor. In situatia in care Prestatorul a inceput/finalizat dezafectarea acestora, Beneficiarul este singurul responsabil

pentru reinstalarea acestora precum si pentru achitarea celorlalte cheltuieli mentionate in prezentul articol.

(4) RCS & RDS nu va fi responsabil si Beneficiarul nu va putea solicita nici un fel de daune si/sau despagubiri pentru orice pierderi directe sau indirecte suferite de acesta din urma ca urmare a suspendarii dreptului sau de folosinta si/sau a dezafectarii in conditiile de mai sus. Pentru evitarea oricarui dubiu este stabilit ca pe toata perioada de suspendare mentionata mai sus, Beneficiarul va avea obligatia sa achite toate tarifele lunare din prezentul contract.

9. INCETAREA SI REZILIerea CONTRACTULUI

9.1. Prezentul Contract inceteaza in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) prin implinirea termenului prevazut la art. 3, daca Partile nu convin expres reinnoirea/prelungirea Contractului in conditiile acolo prevazute;
- b) prin acordul Partilor, exprimat in scris;
- c) prin reziliere in conformitate cu prevederile art. 9.2.;
- d) prin denuntare unilaterală de către Beneficiar, printr-o notificare transmisa Prestatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile, pentru portiuni din Canalizatie si din Spatiile din Camine/Camerete. Pentru Serviciile care au incetat in conformitate cu prezentul articol, in cazul in care Beneficiarul isi exercita dreptul de denuntare unilaterală inaintea expirarii duratei minime obligatorii de 3 (trei) ani aferente fiecarui serviciu in parte, acesta va plati Prestatorului o suma totala a carei valoare va fi egala cu tariful lunar al Serviciilor denuntate inmultit cu numarul de luni ramase de achitat pana la momentul incetarii duratei minime de 3 (trei) ani.

9.2. Oricare dintre Parti („Partea care nu se afla in culpa”) poate rezilia Contractul de plin drept, de indata, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, interventia instantei de judecata sau indeplinirea oricarei alte formalitati, printr-o simpla notificare adresata celeilalte Parti (“Partea in culpa”), in cazul in care Partea in culpa nu isi executa sau executa necorespunzator sau incalca oricare dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract si aceasta nonexecutare/omisiune/incalcare nu este remediata in termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii de catre Partea in culpa a notificarii de remediere adresate de catre Partea care reziliaza.

9.3. In situatia in care Contractul inceteaza sau este reziliat, Beneficiarul se bucura de o perioada de gratie de 15 (cincispreze) zile de la data incetarii Contractului pentru a-si dezafecta cablurile si accesoriile retelei sale de comunicatii din Infrastructura Digi. La expirarea acestui termen, RCS & RDS poate proceda la eliminarea tuturor acestor cabluri

si accesori din Infrastructura Digi. Dezafectarea cablurilor si accesoriilor va consta in extragerea acestora din Canalizatie si depozitarea acestora, Beneficiarul avand obligatia de a ridica Cablurile si accesoriile intr-un termen de 15 (cincisprezece) zile de la instiinatarea trimisa de Prestator. In cazul in care Beneficiarul nu le ridica in termenul stabilit Prestatorul poate percepe si Beneficiarul se oblige sa platesaca o taxa de depozitare in quantum de 200 (douasute) EUR pentru fiecare zi de intarziere . Prestatorul va factura catre Beneficiar si contravaloarea lucrarilor de dezafectare in quantum de 300 (treisute) EUR pentru fiecare Serviciu precum si orice alte cheltuieli aparute pe parcursul dezafectarii, la care se adauga si o penalitate de plata de 0,1% pe zi de intarziere daca Beneficiarul nu achita factura in termen de 15 (cincisprezece) zile. Quantumul penalitatilor nu va putea depasi in nicio situatie suma asupra careia sunt calculate.

9.4. Incetarea Contractului sau rezilierea nu prejudiciaza drepturile oricareia dintre Parti rezultate din clauzele Contractului si existente la data incetarii/rezilierii si nici valabilitatea clauzelor prezentului Contract care sunt in mod expres sau implicit destinate sa ramana in vigoare la data incetarii/rezilierii sau dupa incetare/reziliere.

10. FORTA MAJORA

10.1. Daca o situatie de forta majora impiedica sau intarzie, total sau parcial, executarea Contractului de catre oricare dintre partile contractante, atunci partea contractanta astfel afectata va fi exonerata de indeplinirea obligatiilor sale, dar numai in masura si pentru perioada in care aceasta indeplinire este impiedicata sau intarziata de forta majora.

10.2. Prin forta majora se inteleag toate evenimentele sau imprejurarile independente de vointa partii care invoca forta majora, imprevizibile sau care, survenind dupa incheierea Contractului, impiedica sau intarzie, total sau parcial, indeplinirea obligatiilor din acest Contract. Partea care invoca forta majora este obligata sa anunte cealalta parte in scris, in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data incepelii evenimentelor sau imprejurarilor considerate drept forta majora. Dovada cazului de forta majora se va face in termen de maximum 15 (cinsprezece) zile lucratoare de la data anuntarii cu certificat emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei. Incetarea cazului de forta majora va fi notificata in scris in termen de cel mult 5 (cinci) zile lucratoare de la data incetarii.

10.3. Daca notificarea si confirmarea privind incepelul si sfarsitul situatiei de forta majora nu sunt transmisse in cadrul termenelor prevazute in Contract, partea in culpa este raspunzatoare pentru prejudiciile provocate celeilalte parti prin aceasta omisiune.

10.4. Intarzierea datorata fortei majore nu poate fi invocata de catre niciuna dintre parti mai mult de 3 (trei) luni. In cazul in care cazul de forta majora se extinde pe o perioada mai mare de 3 (trei) luni, Partile de comun acord vor negocia oportunitatea continuarii Contractului.

11. NOTIFICARI

11.1. Orice comunicare ce urmeaza a fi efectuata in legatura cu aspectele reglementate prin acest Contract va fi in scris si va fi considerata ca transmisa corespunzator:

- a. daca a fost transmisa la adresa mentionata in art. 11.2 sau la o alta adresa ce a fost anterior comunicata celeilalte Parti, la momentul predarii;
- b. daca a fost transmisa prin fax la numarul mentionat in art. 11.2 sau la un alt numar ce a fost anterior comunicat celeilalte Parti, la momentul inscris pe raportul de confirmare a transmisiunii corecte emis de aparatul fax al Partii expeditoare;
- c. daca este trimisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresa mentionata in art. 11.2 sau la o alta adresa ce a fost anterior comunicata celeilalte Parti, la data de primire indicata pe confirmarea de primire completata de oficiul postal de destinatie;

Comunicarile de rutina se pot efectua si prin email sau telefonic.

11.2. Orice comunicare ce urmeaza a fi efectuata in legatura cu aspectele reglementate prin acest Contract va fi trimisa la adresele de mai jos:

Pentru RCS & RDS:

Email: digiduct_oradea@rcs-rds.ro

GRAD 1 Escaladare:

In atentia: Arpad Bodis

Tel: 0770.041.009

Email: arpad.bodis@rcs-rds.ro

GRAD 2 Escaladare:

In atentia: Cosmin Seiche

Tel: 0770059825

Email: cosmin.seiche@oradea.rdsnet.ro

GRAD 3 Escaladare:

In atentia: Stefan Calianu

Fax: 031 400 4441 / 031 400 4448

Tel: 0770 100 249

Email: stefan.calianu@rcs-rds.ro

Pentru Beneficiar: - notificari cu privire la exploatare

Punct unic de contact 24h/365z

Tel:

Email:

Punct unic de contact 24h/365z

GRAD 1 Escaladare:

Nume:

Functie:

Tel:

GRAD 2 Escaladare:

Nume:

Functie:

Tel:

Email:

GRAD 3 Escaladare:

Nume:

Functie:

Tel:

Email:

- notificari contractuale

Comercial:

In atentia:

Tel:

Email:

Tehnic:

Tel:

Email:

-Adresa pentru transmiterea facturii:

Departament:

Attn:

12. CESIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Cu exceptia unui succesor legal, Partile se angajeaza sa nu ceseioneze si/sau sa transfere obligatiile izvorand din prezentul Contract fara a fi obtinut in prealabil consimtamantul scris al celeilalte Parti.

12.2. Beneficiarul nu are dreptul sa subinchirieze catre terte persoane orice elemente de Infrastructura Digi fara acordul prealabil scris al RCS & RDS.

12.3. Drepturile si obligatiile Partilor din Contract vor fi transmise succesorilor universali si cu titlu universal ai acestora in mod automat, fara a fi necesar acordul celeilalte Parti. Astfel, prezentul Contract va fi obligatoriu si va continua sa isi produca efectele pentru orice persoana juridica care ia nastere sau se modifica, drept urmare a reorganizarii oricareia dintre Parti.

13. LEGEA CONTRACTULUI SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

13.1. Acest Contract este guvernat de legea romana si va fi interpretat in conformitate cu legea romana.

13.2. In cazul oricarei si tuturor disputelor/diferendelor aparute din sau in legatura cu incheierea, executarea, incalcarea, incetarea acestui Contract sau nevalabilitatea acestuia, se va incerca mai intai solutionarea acestora pe cale amiabila intre Parti.

13.3. Daca Partile nu ajung la un acord amiabil, disputa sau diferendul va fi supus spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Romania.

14. ALTE CLAUZE

14.1. Fiecare persoana care semneaza acest Contract in numele uneia dintre Parti, declara si garanteaza ca a fost pe deplin imputernicita sa semneze acest Contract si ca au fost intreprinse toate masurile necesare pentru a autoriza semnarea prezentului Contract.

14.2. Prezentul Contract reprezinta intreaga vointa si singura intelegerere a Partilor referitoare la aspectele aici reglementate si va prevale fata de si va inlocui orice alte intelegeri anterioare si orice alte promisiuni, declaratii, garantii, date in scris sau oral, facute de sau in numele unei Parti catre cealalta sau inclusa in orice document trimis uneia dintre Parti de catre cealalta, cu privire la chestiunile aici reglementate.

14.3. Nici o modificare a acestui Contract nu va produce efecte decat daca este facuta in scris si semnata de fiecare dintre Parti. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act aditional.

14.4. Orice renuntare la orice drept sau remediu in baza prezentului Contract trebuie sa fie facuta in scris si in mod expres. Cu exceptia cazului in care se stipuleaza in mod expres altfel, orice renuntare va fi efectiva numai in cazul si scopul pentru care este data.

14.5. Fiecare dintre prevederile prezentului Contract este independenta, in consecinta, daca orice astfel de prevedere este sau devine nula sau nu poate fi pusa in executare in orice privinta potrivit legii, aceasta nu va afecta valabilitatea sau punerea in executare a celorlalte prevederi ale acestui Contract, iar Partile vor depune toate eforturile rezonabile pentru a negocia cu buna-credinta in vederea inlocuirii acesteia cu una sau mai multe prevederi satisfacatoare pentru orice autoritate competenta in materie, dar care sa difere cat mai putin posibil de prevederea inlocuita.

Acest Contract este semnat astazi, data ultimei semnaturi dintre cele de mai jos, in 2 (doua) exemplare in limba romana, cate 1 (unul) pentru fiecare Parte contractanta.

Prestator

Beneficiar

RCS & RDS S.A.

Anexa 1 la CONTRACT LOCAȚIUNE INFRASTRUCTURA
Nr. /

Formular de comanda

conform contract nr. ____ din ____

1. Prezenta reprezinta o comanda ferma, conform Contract inchiriere locatiune numărul ____ din data _____ (denumit in contunuare Contractul);

2. Observatii:

Clauzele Contractului se vor aplica si Formularului de comanda. Formularul de Comanda face parte integranta din Contract inchiriere locatiune numarul _____ din data _____;

Numar comanda
----------------------	-------

1.

1. Tipul comenzi:

<input type="checkbox"/> Comanda noua	<input type="checkbox"/> Modificare comanda existenta nr.	<input type="checkbox"/> Incetare Comanda nr.
---------------------------------------	---	---

2.

2. Date identificare Beneficiar:

Denumire Beneficiar		Cod fiscal (Nr.)	
Registrul Comertului:		Registrul Comertului (Nr.)	
Adresa:		Oras	
Cod Postal:		Tara:	
Persoana de contact		E-mail:	
Telefon			

3.

3. Puncte de contact:

Tehnic		Comercial	
Nume:		Nume:	
Pozitie:		Pozitie:	
Telefon:		Telefon:	
Email:		Email:	

4.

4. Descrierea Serviciului de Inchiriere Microtub Magistrala cu diametru 14/10mm exterior/interior

Traseu Nr.	De la	Pana La	Tip Microtub / culoare	Strada	Distanța (m)¹	Sector (parte)
TOTAL						

5. ¹Lungime estimativa determinata in urma interogarii aplicatiei informatice referitoare la Infrastructura Digi, lungimea finala fiind stabilita in urma incheierii Proceselor Verbale de predare - primire.

5. Descrierea Serviciului de Inchiriere Microtub Canalizatie de Acces la Cladiri Rezidentiale -blocuri sau case multifamiliale cu diametru 14/10mm exterior/interior

Traseu Nr.	De la	Pana La	Tip Microtub / culoare	Strada	Distanța (m) ²	Bucata	Sector (parte)
TOTAL							

6. ²Lungime estimativa determinata in urma interogarii aplicatiei informatice referitoare la Infrastructura Digi, lungimea finala fiind stabilita in urma incheierii Proceselor Verbale de predare – primire.

6. Descrierea Serviciului de Inchiriere Spatii din Camine/Camerete:

Nr	Camin/camereta nr.	Adresa	Echipamente pasive colocate
1	Camin/camereta nr.		

7. Data de livrare:

Data solicitata pentru livrarea serviciului

8. Pretul si Conditii de plata: Pretul final al serviciilor va fi determinat in urma incheierii Proceselor Verbale de predare – primire a Microtuburilor, spatiilor de colocare din camerete si/sau a serviciului de asistenta tehnica, prin aplicarea conditiile de plata conform clauzelor specificate in Contract.

9. Observatii:

10. Alte termene si conditii:

Data semnarii:

Anexa 2

la CONTRACT LOCATIUNE INFRASTRUCTURA

Nr./.....

REGULI DE ACCES

1. Accesul in camine/camerete in mod programat

Accesul in Infrastructura Digi pentru efectuarea de lucari necesare sau de alte operatiuni se poate face numai in urma unei cereri scrise, transmisa cu cel putin 2 (doua) zile lucratoare in avans la datele de contact prevazute in contractual incheiat cu Beneficiarul.

Notificarea trebuie sa contine:

- Numele/numarul caminului/cameretei in care se doreste accesul
- Data, ora si durata estimata pentru care se doreste accesul
- Persoanele pentru care se doreste acces in camine/camerete

- Motivul pentru care se doreste accesul in camine/camerete si proiectul cu detalii de executie.

RCS & RDS va transmite acceptul pentru accesul in camin/camereta sa in termen de 1 (una) zi lucratoare de la data transmiterii notificarii. In cazul in care accesul nu se poate permite, RCS & RDS va motiva refuzul si va propune o alta data la care se poate permite accesul care nu va putea depasi perioada de o zi lucratoare de la data propusa initial de Beneficiar.

Accesul si instalarea de echipamente pasive in camine/camerete se va face numai in prezena unui reprezentant RCS & RDS, in timpul zilelor lucratoare, in intervalul normal de lucru al RCS & RDS, si numai dupa legitimarea reprezentantilor Beneficiarului, conform notificarii scrise transmisa catre RCS & RDS. Se interzice accesul concomitent a mai multor echipe intr-un singur camin/camereta; se accepta o singura echipa a Beneficiarului, pentru o singura camin/camereta pentru un interval de timp dat.

2. Accesul in camine/camerete in situatii de urgență

In situatii exceptionale, de avarie, in cazul defectarii unor echipamente ale Beneficiarului sau alte evenimente neprevazute, accesul in camine/camerete se va asigura in maxim 1 (una) ora de la notificarea transmisa de Beneficiar in scris si/sau telefonic, respectand procedura de acces prin mentionarea persoanei desemnata de catre Beneficiar, anterior pe Lista de acces.

3. Durata de acces

Durata accesului in camine/camerete se masoara de la ora prezentarii in camin/camereta pana la ora finalizarii lucrarilor in camin/camereta.

4. Conduita in camine/camerete

Personalul Beneficiarului (angajati sau subcontractori) va fi supravegheat de reprezentantul RCS & RDS pe toata durata lucrarilor.

Beneficiarul trebuie sa elibereze caminele/cameretele de orice deseuri rezultate in urma desfasurarii activitatii. Fumatul, consumul de bauturi sau alimente sunt interzise in camine/camerete.

Daca indicatiile personalului RCS & RDS sunt ignore, angajatilor Beneficiarului li se poate cere sa paraseasca imediat caminul/cameretasi interzice accesul pe viitor, in baza unei notificari scrise transmise de catre RCS & RDS.

5. Numerele de Telefon

Pentru acces:

RCS & RDS:

Email: digiduct_oradea@rcs-rds.ro

Beneficiar:

Tel:

Email

Prestator

Beneficiar

RCS & RDS S.A.

Anexa 3

Ia CONTRACTUL DE LOCATIUNE INFRASTRUCTURA

Nr...../.....

-MODEL -

PROCES VERBAL DE PREDARE

A MICROTUBURILOR SI/SAU A SPATIILOR DE COLOCARE DIN CAMEINE/CAMERETE

Data:[]

Intre:

RCS & RDS S.A., inmatriculata in Registrul Comertului sub numarul J..../...../....., cusesidul in in calitate de Prestator, denumita in continuare „**RCS & RDS**”

Si

.....inmatriculata in Registrul Comertului sub numarul [], cu sediu in [], in calitate de Beneficiar, denumita in continuare "**Beneficiar**"

Definitii si interpretare

Termenii de mai jos scrisi cu majuscule vor fi interpretati potrivit definirii lor in Contractul de Locatiune Infrastructura incheiat la data de _/_/_____ intre RCS & RDS si Beneficiar.

AVAND IN VEDERE CA:

- A. Partile au incheiat la data de /Contractul de Locatiune Infrastructura ("Contractul").
- B. Partile au procedat la predarea Microtuburilor si/sau a Microtuburilor Canalizatiei de acces la cladiri

PRIN PREZENTUL PROCES VERBAL:

- (i) RCS & RDS declara ca obligatia de predare a Microtuburilor si/sau Microtuburilor Canalizatiei de acces la cladiri a fost executata conform Contractului,
iar
- (ii) Beneficiarul confirma ca obligatia de predare de catre RCS & RDS a Microtuburilor si/sau Microtuburilor Canalizatiei de acces la cladiri a fost executata la data prezentului proces verbal.
conform Contractului.

Trasee Infrastructura predate la data prezentului proces verbal:

Serviciu Furnizat: Inchiriere Microtub Magistrala cu diametru 14/10mm exterior/interior

Traseu Nr.	De la	Pana La	Tip Microtub /	Strada	Distanța (m)	Sector (parte)
TOTAL						

Serviciu Furnizat: Inchiriere Microtub Canalizatie de Acces la Cladiri Rezidentiale - blocuri sau case multifamiliale cu diametru 14/10mm exterior/interior

Traseu Nr.	De la	Pana La	Tip Microtub	Strada	Distanța (m)	Bucata	Sector (parte)
TOTAL							

Spatii din Camine/Camerete:

Nr	Camin/camereta nr.	Adresa	Echipamente pasive colocate

1	Camin/camereta nr.		
2			
3			
4			

Incheiat in 2 (doua) exemplare, cate 1 (unul) pentru fiecare Parte.

RCS & RDS

BENEFICIAR

Reprezentant

Reprezentant

Nume si prenume:

Nume si prenume:

Data:

Data:

- Incheiere model -

Prestator

Beneficiar

RCS & RDS S.A.

Anexa 4

Ia CONTRACT LOCATIUNE INFRASTRUCTURA

N r...../.....

- MODEL-

PROCES VERBAL DE EVIDENTA A ACCESULUI INSOTIT INCAMINUL/CAMERETA []

Data:[]

Intre

RCS & RDS S.A., in calitate de Prestator, denumita in continuare „**RCS & RDS**”

Si

..... inmatriculata in Registrul Comertului sub numarul [], CUI [], cusesdiul in [], in calitate de beneficiar, denumita in continuare "**Beneficiar**"

Definitii si interpretare

Termenii de mai jos scrisi cu majuscule vor fi interpretati potrivit definirii lor in Contractul de Locatiune Infrastructura incheiat la data de ___/___ intre RCS & RDS si Beneficiar.

Avand in vedere necesitatea executarii de catre reprezentantii Beneficiarului a lucrarilor, prin prezentul Proces Verbal se certifica prezenta la _____ a reprezentantilor Beneficiarului, astfel:

Nr · crt ·	Traseu sau Camin/Came reta nr.	Ora intrare	Ora iesire	Nume si prenume	Semnatura
				Reprezentant RCS & RDS	
				Reprezentant Beneficiar	

Incheimat in 2 (doua) exemplare, cate 1 (unul) pentru fiecare Parte.

RCS & RDS

BENEFICIAR

Reprezentant

Reprezentant

Nume si prenume:

Nume si prenume:

Data:

Data:

- Incheimer model -

Prestator

Beneficiar

RCS & RDS S.A.

Anexa 5

la CONTRACT LOCATIUNE INFRASTRUCTURA

Nr./.....

1. TARIFE INCHIRIERE

Nr. Crt	Serviciul furnizat	U/M	Tarif unitar (Euro fara TVA)
1	Inchiriere Microtub Magistrala cu diametru 14/10mm exterior/interior	100m/luna	8,41 (optvirgulapatruzececiunu)
2	Inchiriere Microtub Canalizatie de Acces la Cladiri Rezidentiale - blocuri, case unifamiliale sau multifamiliale cu diametru 14/10mm exterior/interior	Buc / luna	1 (unu)
3	Inchiriere Spatiu in Camin/Camereta	0,014 m ³ /luna	2,56 (doivirgulacincizecisase)

Alte servicii:

Serviciul furnizat	U/M	Tarif unitar (Euro fara TVA)
Asistenta tehnica	Ora/Locatie	13 (treisprezece)

Tarifele de inchiriere din prezența anexă vor fi modificate în baza unei decizii emise de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicatii, inclusiv în situația în care RCS & RDS va obține o hotărare definitivă de anulare totală sau parțială a Deciziei Președintelui ANCOM nr. 785/18 septembrie 2018.

2. Facturile lunare vor fi insotite de formularul de anexă de mai jos:

- MODEL -

Formular anexă la factură

Nr. Crt	Serviciul furnizat	U/M	Tarif unitar (Euro fara TVA)	Cantitati	Valoare totala / luna (EURO fara TVA)
1	Inchiriere Microtub Magistrala cu diametru 14/10mm exterior/interior	100m/luna			

2	Inchiriere Microtub Canalizatie de Acces la Cladiri Rezidentiale - blocuri, case unifamiliale sau multifamiliale cu diametru 14/10mm exterior/interior	Buc / luna			
3	Inchiriere Spatiu in Camin/Camereta	0.014 m ³ /luna			
4	Inchiriere bransamente pe proprietati private - lista	Buc /luna			
5	Asistenta tehnica	ore			
6	TOTAL				

- Incheiere model -

Prestator

RCS & RDS S.A.

Beneficiar

Anexa 6

la CONTRACT LOCATIUNE INFRASTRUCTURA

Nr./.....

CERINTE REFERITOARE LA CALITATEA SERVICIULUI PENTRU MICROTUBURI

1. Definitii si mod de masurare:

1.1. **Disponibilitatea lunara a Microtuburilor:** reprezinta perioada totala de utilizare timp de o luna de catre Beneficiar a Microtuburilor si nu include intervalele de timp generate de:

- Lucrarile periodice de mentenanta (anuntate conform Contractului);
- Defectiuni aparute in reteaua Beneficiarului;
- Defectiuni aparute datorita exploatarii necorespunzatoare de catre Beneficiar a retelei sale sau Infrastructurii Digi.

1.2. Disponibilitatea lunara a Microtuburilor Magistrala si a Microtuburilor Canalizatie de Acces la Cladiri se va calcula dupa urmatoarea formula:

Disponibilitatea lunara a Microtuburilor magistrala= $((lungime totala trasee inchiriate \times 720) - \sum(\text{lungime traseu afectat} \times \text{numarul de ore de indisponibilitate})) / (\text{lungime totala trasee inchiriate} \times 720)$

Total timp lunar = sapte sute douazeci (720) de ore .

Disponibilitatea Microtuburilor Magistrala si Microtuburilor Canalizatie de Acces la Cladiri asigurata de catre Prestator va fi de cel putin 99%.

2. **Timp de raspuns si remediere :**

2.1. Se vor aplica urmatorii timpi de raspuns si remediere a deranjamentelor aparute la Microtuburi:

- Timp de raspuns: 2 h (2 ore)
- Timp de remediere temporara: 12 h (douasprezece ore)
- Timp de remediere definitiva: 72 h (saptezecisidoua de ore)

- a) Un deranjament = se contorizeaza incepand din momentul in care este anuntat de catre Beneficiar la call-center-ul RCS & RDS si se incheie cand RCS & RDS finalizeaza restaurarea serviciului printr-o remediere temporara.
- b) Timp de raspuns = intervalul de timp masurat de la momentul inregistrarii ticketului de deranjament pana la comunicarea cauzelor si a masurilor ce trebuie luate (masurile vor fi stabilite de comun acord).
- c) Timpul de remediere/indisponibilitate = intervalul de timp masurat de la momentul inregistrarii ticketului de deranjament pana la inchiderea acestuia printr-o remediere

temporara de catre RCS & RDS. Timpul de remediere temporara include si timpul de raspuns.

- d) Remedierea temporara va fi urmata de remedierea definitiva in termenul mentionat mai sus.

3. Penalizari in functie de disponibilitatea Microtuburilor:

3.1.Penalizari in functie de disponibilitatea Microtuburilor Magistrala si a Microtuburilor Canalizatiei de acces la Cladiri:

DISPONIBILITATE LUNARA		Procent de diminuare a facturii pentru
99%	> Disponibilitatea >	98.50% 5%
98.50%	> Disponibilitatea >	98% 10%
98%	> Disponibilitatea >	97.50% 15%
	Disponibilitatea <	97.50% 20%

Beneficiarul are dreptul de a rezilia serviciile contractate oricand, printr-o notificare scrisa trimisa catre RCS & RDS, fara sa suporte penalizari sau alte taxe de anulare, daca nivelul de disponibilitate lunara pentru Microtuburile Magistrala si Microtuburile Canalizatiei de acces la Cladiri scade sub 97.50% in 6 (sase) luni consecutive.

4. Escaladare

In cazul in care nu sunt indicii ca Disponibilitatea Infrastructurii Digi va fi restabila conform timpilor prevazuti in Contract, personalul Beneficiarul va putea apela la urmatoarea schema de escaladare :

Email: digiduct_oradea@rcs-rds.ro

GRAD 1 Escaladare:

In atentia: Arpad Bodis

Tel: 0770.041.009

Email: arpad.bodis@rcs-rds.ro

GRAD 2 Escaladare:

In atentia: Cosmin Seiche

Tel: 0770059825

Email: cosmin.seiche@oradea.rdsnet.ro

GRAD 3 Escaladare:

In atentia: Stefan Calianu

Fax: 031 400 4441 / 031 400 4448

Tel: 0770 100 249

Email: stefan.calianu@rcs-rds.ro

GRAD 4 Escaladare:

In atentia: Robert Vladu

Adresa: Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, Sector 5

Fax: 031 400 4441 / 031 400 4448

Tel: 031 400 4445 / 0770 100 374

Email: robert.vladu@rcs-rds.ro

5. Intretinerea serviciului- intreruperi programate

Pentru a asigura disponibilitatea infrastructurii RCS & RDS are nevoie periodic sa efectueze intretinerea si upgradarea retelei, dar nu mai mult de 6 ore pe luna pe 50km de traseu de canalizatie magistrala sau 500 de bucati de canalizatie de acces la cladiri.

Numarul si durata operatiilor de intretinere planificate si notificarea RCS & RDS, vor fi inregistrate intr-un ticket de defectiuni, dupa care vor fi raportate catre Beneficiar in cel mai scurt timp.

Dispecerat:

E-mail: digiduct_oradea@rcs-rds.ro

Prestator

Beneficiar

RCS & RDS S.A.