

Acord de colaborare
nr. _____ / _____

Incheiat astazi _____, intre

Societatea Digi Romania SA, cu sediul in Bucuresti, str. Dr Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, et. 2, sector 5, numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/12278/1994, cod unic de inregistrare RO 5888716, cont bancar RO06 INGB 0001 0001 8824 8913 deschis la ING Bank N.V. Bucuresti, reprezentata prin _____ in calitate de _____, numita in continuare **Digi Romania**

si

Societatea _____ cu sediul in _____, numar de inregistrare in Registrul Comertului _____, cod unic de inregistrare _____, cont bancar _____ deschis la _____, reprezentata prin _____ in calitate de _____, numita in continuare **Beneficiar**.

1. Preambul

1.1. Beneficiarul este dezvoltator al imobilului bloc de locuinte (format din apartamente) situat in _____, Strada _____, nr....., bl _____, sc _____ Judet / Sector _____, numit in continuare Proprietatea.

1.2. Ambele parti isi exprima dorinta de a semna prezentul acord ("Acordul"), in baza caruia Digi Romania are dreptul sa opereze si sa mentina in cadrul Proprietatii o retea de comunicatii electronice formata din fibra optica si alte echipamente auxiliare pentru furnizarea serviciilor de internet, telefonie fixa si mobila si retransmisii programe TV, asa cum sunt descrise in prezentul Acord ("Reteaua").

Lucrarile care vor fi executate si elementele care compun Reteaua vor fi descrise intr-o schita incheiata si semnata de catre Parti inainte de inceperea lucrarilor. Aceste lucrari vor fi executate fara a aduce prejudicii proprietarilor imobilelor (apartamente) situate in incinta Proprietatii.

2. Durata contractului

2.1. Prezentul Acord se incheie pe o durata de 3 (trei) ani si se va prelungi in mod tacit, pentru durate succesive egale cu durata initiala, cu exceptia cazului in care oricare din parti si-a manifestat intentia incetarii sale la expirarea duratei initiale sau in cursul duratelor extinse, printr-o notificare scrisa transmisa celeilalte parti in conditiile art. 5.5.

3. Obligatiile Beneficiarului

3.1. Beneficiarul se obliga sa asigure Digi Romania dreptul de a detine, opera, intretine si modifica in incinta Proprietatii un sistem de echipamente, accesorii si fibra optica, prin care Digi Romania va putea furniza proprietarilor/locatarilor din blocul de la adresa din _____, **Strada** _____, **nr.** _____, **bl** _____, **sc** _____ **Judet / Sector** _____, servicii de telecomunicatii (retransmitere programe TV, acces internet si transmisii de date si telefonie fixa si mobila).

3.2. Beneficiarul se obliga sa instaleze, pe cheltuiala sa, cablurile RG6 si UTP furnizate de Digi Romania pentru apartamente si coridoare, precum si cablurile de curent electric si monotuburile pentru fibra optica pentru reseaua verticala. Materialele ce vor fi furnizate de Digi Romania Beneficiarului vor fi detaliate intr-un proces-verbal de predare-primire semnat de reprezentantii ambelor parti, proces-verbal care va constitui anexa a prezentului acord.

3.3 Partile agreeaza ca Reteaua este si ramane proprietatea exclusiva a Digi Romania, orice drepturi asupra acesteia putand a fi transferate unor terti numai cu acordul sau prealabil, sub sanctiunea platii de despagubiri corespunzatoare prejudiciilor create.

3.4 Beneficiarul se obliga sa asigure accesul persoanelor desemnate de catre Digi Romania la echipamentele instalate, in regim non-stop (24/7), ori de cate ori este nevoie, precum si accesul pentru toate materialele, utilajele si instalatiile, precum si tot ce este necesar pentru executarea lucrarilor de instalare, dezinstalare, modificare, operare, intretinere si reparare a sistemului de echipamente si fibra optica al Retelei.

3.5. In cazul sesizarii unor defectiuni ori modificari ale echipamentelor si accesoriilor acestora instalate de catre Digi Romania, Beneficiarul se obliga sa anunte telefonic dispeceratul Digi Romania la numarul de telefon 031 400 4445 / 031 400 4400 precum si persoana de contact desemnata de catre Digi Romania.

3.6. Beneficiarul se obliga sa nu intervina asupra echipamentelor si accesoriilor acestora apartinand Digi Romania decat in cazuri de forta majora (incendii, calamitati). In orice alta situatie, Beneficiarul se obliga sa nu intervina asupra echipamentelor si accesoriilor, ci numai sa anunte telefonic dispeceratul Digi Romania la numarul de telefon 031 400 4445 / 031 400 4400 precum si persoana de contact desemnata de catre Digi Romania.

3.7. In cazul in care Beneficiarul doreste sa vanda Proprietatea, in ansamblu, acesta trebuie sa informeze noul proprietar asupra detaliilor legate de prezentul Acord.

Beneficiarul va informa, de asemenea, fiecare dobanditor, cu orice titlu, al apartamentelor din incinta Proprietatii, cu privire la drepturile Digi Romania asupra Retelei instalate si obligatiile corelative de mentinere in stare normala de folosinta a acesteia care le revin urmare a dobandirii folosintei spatiilor comune ale Proprietatii odata cu proprietatea/folosinta apartamentelor individuale.

3.8. La incetarea acestui contract, Beneficiarul va acorda sprijinul necesar Digi Romania sau personalului desemnat de aceasta pentru indepartarea echipamentelor si accesoriilor.

3.9. Beneficiarul autorizeaza Digi Romania sa solicite toate permisele, licentele sau autorizatiile care pot fi necesare pentru intretinerea, mentinerea si repararea echipamentelor si accesoriilor, precum si pentru modificari aduse acestora in conformitate cu necesitatile Digi Romania, si se angajeaza sa acorde asistenta in astfel de solicitari, prelucrarea sau achizitia acestora.

4. Obligatiile Digi Romania

4.1. Digi Romania va pune la dispozitia Beneficiarului o lista a angajatilor sai care au drept de acces in incinta Proprietatii in vederea desfasurarii activitatilor mentionate in art. 1.2, cu datele de identificare ale acestora.

4.2. Digi Romania isi va asuma in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, dupa caz, modificarea, operarea si intretinerea, repararea si dezactivarea sistemului de echipamente si a accesoriilor din cadrul Retelei situate in incinta spatiilor comune ale Proprietatii.

Prin exceptie, instalarea in apartamentele din imobil, ca si pe coridoarele acestuia, a cablurilor necesare furnizarii serviciilor mentionate, pana la nivelul prizelor de capat, se va efectua de catre Beneficiar, pe cheltuiala acestuia.

4.3 Toate echipamentele si accesoriile instalate de catre Beneficiar in incinta Proprietatii in numele Digi Romania sunt proprietatea sau in folosinta exclusiva a Digi Romania. La terminarea acestui Acord, Digi Romania va ramane proprietar al echipamentelor si accesoriilor. Digi Romania va suporta toate cheltuielile legate de indepartarea echipamentelor si accesoriilor, inclusiv repararea locului unde au fost instalate echipamentele, daca asemenea lucrari de reparatii apar ca fiind necesare.

5. Rezilierea contractului

5.1. Prezentul Acord poate inceta in orice moment prin intelegerea partilor, fara plata de daune.

5.2. Acordul poate fi reziliat de catre Digi Romania oricand, cu un preaviz de 60 (saizecizeci) de zile, daca:

- locatia care face obiectul prezentului contract nu mai este necesara pentru functionarea corespunzatoare a retelei Digi Romania SA
- intervin schimbari ale proprietatii sau imprejurimilor sale care inseamna ca echipamentele Digi Romania nu mai dispun de conditiile optime pentru operarea retelei.

5.3. In cazul in care echipamentele si/sau accesoriile Digi Romania vor fi vandalizate, partial sau total distruse, Digi Romania isi rezerva dreptul de a rezilia prezentul Acord cu o notificare prealabila de 5 (cinci) zile si de a-si retrage imediat echipamentele, cu obligatia Beneficiarului de a ii plati despagubiri pentru acoperirea prejudiciului produs.

5.4 Beneficiarul poate rezilia prezentul Acord daca Digi Romania incalca in mod repetat obligatiile asumate si nu remediaza incalcarea in termen de 10 zile de la notificarea transmisa in acest sens de catre Beneficiar.

5.5 Beneficiarul poate denunta unilateral prezentul acord doar in conditiile transmiterii unei notificari scrise catre Digi Romania cu cel putin 6 (sase) luni inainte de data la care doreste incetarea acestuia.

6. Forta majora

6.1. Forta majora si situatiile asimilate acesteia exonereaza de raspundere partea care o invoca si dovedeste in conditiile legii. Sunt asimilate fortei majore evenimente extraordinare, neprevazute si inevitabile pentru una din parti.

7. Limitarea responsabilitatii

7.1. Digi Romania este exonerat de orice raspundere privind posibilele accidente sau daune cauzate de echipamentele si instalatiile sale, care nu sunt provocate din culpa sa exclusiva .

8. Comunicari

8.1 Orice comunicare intre parti , referitoare la executarea prezentului Acord, va fi transmisa in scris, la adresele:

i) **Societatea Digi Romania SA**

Bucuresti, Str. Dr Staicovici 75, Forum 2000 Building, Faza I, et. 2, sector 5
Fax: 031.400.4441

ii) _____

Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si al primirii. Comunicarile se pot face si prin fax, email sau orice alt mijloc de comunicare, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

9. Clauze finale

9.1 Informatiile tehnice sau comerciale, sub forma scrisa, grafica sau sub orice alta forma raman proprietatea partii care le furnizeaza celeilalte si vor fi guvernate de regimul confidentialitatii.

9.2 Orice litigiu aparut intre parti privitor la executarea prezentului Acord va fi solutionat pe cale amiabila. In cazul in care litigiul nu va putea fi solutionat pe aceasta cale in termen de maximum 30 de zile, aceasta va fi supus spre judecare instantelor competente conform legislatiei in vigoare.

Prezentul Acord a fost intocmit in doua exemplare, unul pentru fiecare parte.

Beneficiar

DI/Dna